



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ६, अंक २४]

बुधवार, सप्टेंबर ९, २०२०/भाद्र १८, शके १९४२

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ३८

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक बीडी/भूसं/बुलेट ट्रेन/कावि-९/२०२०.—ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना क्रमांक उजि/भूसं/(समन्वय)/अधिसूचना क्र. ११(१)/प्रसिद्धी/कावि-८६१/२०१९, दिनांक २३ ऑगस्ट २०१९ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिकाऱ्याने, कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे, आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची-तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप-विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी यांस पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची-१

जमिनीचे वर्णन

मौजे खारबांव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)	अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(१)	(२)	(३)	(४)
१	३२५	९६	१४००	१६	२५७ पै	५८ पै	४६०
२	२९३/१	९७/१	२८०	१७	२६१/९	१२/९	६०
३	२९३/३	९७/३	३००	१८	३३९ पै	११ पै	१०
४	२९३/५	९७/५	१०	१९	३३९ पै	११ पै	९८०
५	३७९ पै	९२ पै	२३०	२०	३६८/४	१७/४	२१०
६	३७९ पै	९२ पै	१३०	२१	३६९/४	१८/४	१४१०
७	३७९ पै	९२ पै	१३०	२२	३६५/४	२३/४	९०
८	३७९ पै	९२ पै	२१०	२३	३६५/५	२३/५	२३०
९	२९० पै	९३ पै	२१०	२४	३६५/६	२३/६	४०
१०	३८१/१/अ	-	२०	२५	३६५/७	२३/७	१००
११	२८३/३/१	१११/३/१	१२०	२६	३६६/४	२४/४	२५०
१२	२८३/३/२	१११/३/२	५५०	२७	३६३/२	२६/२	५१०
१३	२८३/४	१११/४	८३०	२८	३६३/३	२६/३	११३०
१४	२८३/७	१११/७	१०	२९	३६३/५	२६/५	२०
१५	२८४/२/३	६२/२/३	६६०	३०	३६१/१	२७/१	३६०
				एकूण . . १०९५०			

मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)	अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(१)	(२)	(३)	(४)
१	२४९/२/क	२४९/२/क	२९०	१४	२६५/५	२६५/५	११०
२	२४९/२/ब	२४९/२/ब	९०	१५	२६५/६	२६५/६	८०
३	२४९/४	२४९/४	८००	१६	२६५/८	२६५/८	२००
४	२४९/५	२४९/५	८०	१७	२६४/२/ब	२६४/२/ब	२९०
५	२४९/६	२४९/६	३९०	१८	२६२/१/अ पै	२६२/१/अ पै	२०
६	२४९/८	२४९/८	१०	१९	२६४/३/क	२६४/३/क	३०
७	२४९/१२	२४९/१२	१८०	२०	२६४/११	२६४/११	१०
८	२४९/११	२४९/११	४१०	२१	२६४/१४	२६४/१४	२०
९	२५०/२ पै	२५०/२ पै	१४०	२२	२६४/१५	२६४/१५	१६०
१०	२६४/१/अ	२६४/१/अ	६९०	२३	२५८/२	२५८/२	२०५०
११	२६४/१/ब	२६४/१/ब	५०	२४	२७८/२/अ	२७८/२/अ	४३०
१२	२६५/१ पै	२६५/१ पै	३००	२५	२७९/१/क	२७९/१/क	८००
१३	२६५/४/अ	२६५/४/अ	१००	२६	२८१	२८१	८२०
				एकूण . . ८५५०			

अनुसूची (चालू)

मौजे कशोळी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)	अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(१)	(२)	(३)	(४)
१	३४/१	३४/१	२११०	३	४२	४२	१०२०
२	३६/१	३६/१	१६००	४	५०	५०	१२०
				एकूण . . ४८५०			

मौजे मालोडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)	अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(१)	(२)	(३)	(४)
१	४०५/१	१२४/१	२०	१९	१०८/१/अ	८९ पै	६८०
२	४०६/१/अ	१२१/१/अ	१२९०		१०८/१/ब		
३	४०६/२/अ	१२१/२/अ	१०१०		१०८/१/क		
४	४०७/१/अ	१२०	२७०		१०८/१/ड		
	४०७/२/क				१०८/१/इ		
	४०७/२/ड				१०८/१/ई		
५	४०६/२/अ	१२१/२/अ	१५०	२०	१०८/१/अ	८९ पै	४५५
६	४०६/२/ब	१२१/२/ब	१६००		१०८/१/ब		
७	४०९/१	११८	६३०		१०८/१/क		
	४०९/२				१०८/१/ड		
८	४१०/१/ब	११५/१/ब	४७०		१०८/१/इ		
	(४१०/१, ४१०/२/अ)				१०८/१/ई		
९	४१०/१/ई+२अ	११५/१/ई+२अ	६५०	२१	१०८/९	८९/९	११६०
	(४१०/१, ४१०/२/अ)			२२	९८	५३	१८९०
१०	४१०/२/ब	११५/२/ब	६६०		९८/१/अ		
	(४१०/१, ४१०/२/अ)			२३	३९५/१/१	८५	१३६०
११	४१०/१/ई+२क	११५/१/ई+२क	२१०		३९५/१/अ		
	(४१०/१, ४१०/२/अ)				३९५		
१२	४१०/१/ई+२क	११५/१/ई+२क	३८०	२४	९०/१	८६	३०८०
	(४१०/१, ४१०/२/अ)				९०/२		
१३	३९८/१	११६	१०३०	२५	३९५/१/१	८५	६२०
	३९८/२				३९५/१/अ		
	२३९८/३				३९५		
१४	१०८/५	८९/५	१७९०	२६	८८/१	१०५/१	१७७०
१५	१०८/१/क	८९/१/क	६४०	२७	८८/२	१०५/२	१३७०
१६	१०५/३/अ	८७/३/अ	११००	२८	८८/७	१०५/७	१३२०
१७	१०५/३/ब	८७/३/ब	३७०	२९	७१/८/अ	९४	९८०
१८	१०८/१/अ	८९/१ पै	१७४२		७१/९		
	१०८/१/ब				७१/१०		
	१०८/१/क				७१/११		
	१०८/१/ड						
	१०८/१/इ						
	१०८/१/ई						

अनुसूची (चालू)

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्र (हे.आ.प्र.)	अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्र (हे.आ.प्र.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(१)	(२)	(३)	(४)
३०	८४/२	९५ पै	१५६०		७५/८		
	८४/३				७५/९		
३१	७२	१४५	६४०		७५/१०		
३२	३४२/१/अ	१४६	८९०		७५/११		
	३४२/१/ब			३८	७३/६	७७/६	२२०
	३४२/२, ३४२/३			३९	३५/१	७२	४८०
	३४२/४				३५/२/ड		
३३	७४/४	७८/४	५४०		३५/५		
३४	७४/९	७८/९	२६०		३५/६		
३५	७४/१०	७८/१०	१००		३५/७/अ		
३६	७४/१३	७८/१३	२८०		३५/८		
३७	७५/१	७६	१८९०		३५/९/क		
	७५/२				३५/९/ड		
	७५/३				३५/९/क		
	७५/४				३५/९/ब		
	७५/५				३५/१०		
	७५/६			४०	३४/१	७३	३००
	७५/७/अ				३४/२		
					३४/४/क		
					३४/४/ग		
					३४/५		
						एकूण	३५८५७

मौजे पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आ.प्र.)	अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	नवीन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आ.प्र.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(१)	(२)	(३)	(४)
१	९२	९२	१२०	३	९३ पै	९३ पै	५७५
२	९३ पै	९३ पै	३८००				एकूण . . ४४९५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव	मुंबई-अहमदाबाद राष्ट्रीय हायस्पीड रेल्वे
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन	नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनचे बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा एकूण ५०८.१० कि.मी. चा प्रकल्प असून त्यापैकी १५५.६४२ कि.मी लांब इतका रेल्वेमार्ग महाराष्ट्र राज्यामधून जातो. महाराष्ट्र राज्यातील या अंतरामध्ये चार स्थानके (बांद्रा-कुर्ला संकुल, ठाणे, विरार व बोईसर) नियोजित केले आहेत. केंद्रशासित प्रदेश दादरा आणि नगर हवेली मध्ये ४.३० कि.मी. व गुजरातमध्ये ३४८.०४ कि.मी. इतका आहे.
समाजाला होणारे लाभ (आर्थिक रोजगार पायाभूत सुविधा सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)	नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनचे बुलेट ट्रेन प्रकल्पामुळे - जलदगती रेल्वे प्रकल्प बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील. तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुक वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वंकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती, पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

मौजे १. खारबांव, २. काल्हेर, ३. कशेळी, ४. मालोडी, ५. पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र.	भुमापन क्र. किंवा गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	निरंक	निरंक

अनुसूची-चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा तपशिल

मौजे १. खारबांव, २. काल्हेर, ३. कशेळी, ४. मालोडी, ५. पूर्णा, ता.भिवंडी, जि. ठाणे क्षेत्र ०६-४७-०२हे.आर मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे प्रकल्पासाठी या योजनेसाठी संपादन होत आहे. कोणतेही खातेदार विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

टिप.— उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी व नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लि., मुंबई या कार्यालयांत निरीक्षण करता येऊ शकते.

ठाणे,
दिनांक ४ सप्टेंबर २०२०.

डॉ. मोहन आर. नळदकर,
उप विभागीय अधिकारी,
भिवंडी विभाग, भिवंडी.

Sr. No.	Old Survey of GUT No.	New Survey of GUT No.	Approximate Area (H.R.)	Sr. No.	Old Survey of GUT No.	New Survey of GUT No.	Approximate Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(1)	(2)	(3)	(4)
1	325	96	1400	16	257 P	58 P	460
2	293/1	97/1	280	17	261/9	12/9	60
3	293/3	97/3	300	18	339 P	11 P	10
4	293/5	97/5	10	19	339 P	11 P	980
5	379 P	92 P	230	20	368/4	17/4	210
6	379 P	92 P	130	21	369/4	18/4	1410
7	379 P	92 P	130	22	365/4	23/4	90
8	379 P	92 P	210	23	365/5	23/5	230
9	290 P	93 P	210	24	365/6	23/6	40
10	381/1/A	-	20	25	365/7	23/7	100
11	283/3/1	111/3/1	120	26	366/4	24/4	250
12	283/3/2	111/3/2	550	27	363/2	26/2	510
13	283/4	111/4	830	28	363/3	26/3	1130
14	283/7	111/7	10	29	363/5	26/5	20
15	284/2/3	62/2/3	660	30	361/1	27/1	360
				Total			10950

Schedule I (Cont.)

Description of Land

Name of the Village : Kalher, Taluka : Bhiwandi, District: Thane

Sr. No. (1)	Old Survey of GUT No. (2)	New Survey of GUT No. (3)	Approximate Area (H.R.) (4)	Sr. No. (1)	Old Survey of GUT No. (2)	New Survey of GUT No. (3)	Approximate Area (H.R.) (4)
1	249/2/C	249/2/C	290	14	265/5	265/5	110
2	249/2/B	249/2/B	90	15	265/6	265/6	80
3	249/4	249/4	800	16	265/8	265/8	200
4	249/5	249/5	80	17	264/2/B	264/2/B	290
5	249/6	249/6	390	18	262/1/A P	262/1/A P	20
6	249/8	249/8	10	19	264/3/C	264/3/C	30
7	249/12	249/12	180	20	264/11	264/11	10
8	249/11	249/11	410	21	264/14	264/14	20
9	250/2 P	250/2 P	140	22	264/15	264/15	160
10	264/1/A	264/1/A	690	23	258/2	258/2	2050
11	264/1/B	264/1/B	50	24	278/2/A	278/2/A	430
12	265/1 P	265/1 P	300	25	279/1/C	279/1/C	800
13	265/4/A	265/4/A	100	26	281	281	820
Total							8550

Description of Land

Name of the Village : Kashali, Taluka : Bhiwandi, District: Thane

Sr. No. (1)	Old Survey of GUT No. (2)	New Survey of GUT No. (3)	Approximate Area (H.R.) (4)	Sr. No. (1)	Old Survey of GUT No. (2)	New Survey of GUT No. (3)	Approximate Area (H.R.) (4)
1	34/1	34/1	2110	3	42	42	1020
2	36/1	36/1	1600	4	50	50	120
Total							4850

Description of Land

Name of the Village : Malodi, Taluka : Bhiwandi, District: Thane

Sr. No. (1)	Old Survey of GUT No. (2)	New Survey of GUT No. (3)	Approximate Area (H.R.) (4)	Sr. No. (1)	Old Survey of GUT No. (2)	New Survey of GUT No. (3)	Approximate Area (H.R.) (4)
1	405/1	124/1	20	10	410/2/B	115/2/B	660
2	406/1/A	121/1 /A	1290		(410/1, 410/2/A)		
3	406/2/A	121/2/A	1010	11	410/1/EE+2C	115/1/EE+2C	210
4	407/1/A	120	270		(410/1, 410/2/A)		
	407/2/C			12	410/1/EE+2C	115/1/EE+2C	380
	407/2/D				(410/1, 410/2/A)		
5	406/2/A	121/2/A	150	13	398/1	116	1030
6	406/2/B	121/2/B	1600		398/2		
					398/3		
7	409/1	118	630	14	108/5	89/5	1790
	409/2			15	108/1/C	89/1/C	640
8	410/1/B	115/1/B	470	16	105/3/A	87/3/A	1100
	(410/1, 410/2/A)			17	105/3/B	87/3/B	370
9	410/1/EE+2A	115/1/EE+2A	650				
	(410/1, 410/2/A)						

Schedule I (Cont.)

Sr. No.	Old Survey of GUT No.	New Survey of GUT No.	Approximate Area (H.R.)	Sr. No.	Old Survey of GUT No.	New Survey of GUT No.	Approximate Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(1)	(2)	(3)	(4)
18	108/1/A 108/1/B 108/1/C 108/1/D 108/1/E 108/1/EE	89/1 P	1742	30	84/2 84/3	95 P	1560
				31	72	145	640
				32	342/1/A 342/1/B 342/2 342/3 342/4	146	890
19	108/1/A 108/1/B 108/1/C 108/1/D 108/1/E 108/1/EE	89 P	680				
				33	74/4	78/4	540
				34	74/9	78/9	260
				35	74/10	78/10	100
				36	74/13	78/13	280
				37	75/1 75/2 75/3 75/4 75/5 75/6 75/7/A 75/8 75/9 75/10 75/11	76	1890
20	108/1/A 108/1/B 108/1/C 108/1/D 108/1/E 108/1/EE	89 P	455				
21	108/9	89/9	1160				
22	9898/1/A	53	1890				
23	395/1/1 395/1/A 395	85	1360	38	73/6	77/6	220
				39	35/1 35/2/D 35/5 35/6 35/7/A 35/8 35/9/A 35/9/C 35/9/D 35/9/B 35/10	72	480
24	90/190/2	86	3080				
25	395/1/1 395/1/A 395	85	620				
26	88/1	105/1	1770				
27	88/2	105/2	1370				
28	88/7	105/7	1320				
29	71/8/A 71/9 71/10 71/11	94	980	40	34/1 34/2 34/4/C 34/4/G 34/5	73	300
				Total			35857

Description of Land

Name of the Village : Purna, Taluka : Bhiwandi, District: Thane

Sr. No	Old Survey of GUT No.	New Survey of GUT No.	Approximate Area (H.R.)	Sr. No	Old Survey of GUT No.	New Survey of GUT No.	Approximate Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(1)	(2)	(3)	(4)
1	92	92	120	3	93 P	93 P	575
2	93 P	93 P	3800				
						Total	4495

Schedule II

Statement on the nature of public purpose

Name of the Project	National High Speed Rail Corporation Ltd's Mumbai Ahmadabad Bullet Train Project.
Description of Project Work	Construction of fast railway track from Mumbai to Ahmadabad.
Benefits to the Society (regarding economic, employment, infrastructure, amenities and other benefits)	Due to construction of Mumbai-Ahmadabad Bullet train project the safe and fast travelling shall be possible. Opportunities of various jobs as per the skill and experiences shall be made available to the needy unemployed. Geographical and social development in all aspect of life shall be improv'd.

Schedule III

Description of Re-settlement Area

Name of the Village-1) Kharbav,2) Kalher, 3) Kasheli, 4) Malodi, 5) Puma,
Tal: Bhiwandi, Dist: Thane

Sr.No	Survey or Gat No.	Approximate Area (HR)
1	Nil	Nil

Schedule IV

(Summary of the rehabilitation and re-settlement scheme)

The land of Village (1) Kharbav, (2) Kalher, (3) Kasheli, (4) Malodi, (5) Purna, Tal : Bhiwandi, Dist : Thane, Area : 06-47-02Hr is being acquired for the purpose of Land Acquisition of purpose Mumbai-Ahmadabad High speed Railway Project. There is no displacement of Khatedars hence the question of rehabilitation does not arise.

N.B.- A plan of the said land can be inspected at the office of Sub Divisional Officer, Bhiwandi Division Bhiwandi.

Thane,
Dated the 4th September 2020.

DR. MOHAN R. NALADKAR,
Sub Divisional Officer,
Bhivandi Division, Bhivandi.